

Corporate Places Utrecht is officieel geopend

Drie jaar na de vraag vanuit de leden van CREME Nederland een concept te bedenken de leegstand binnen elkaars vastgoed portefeuille beter te benutten en te transformeren tot flexibele multi tenant objecten is Corporate Places Utrecht een feit.

Oud voorzitter CREME en oprichter van Corporate Places, Willem Hetebrij licht toe: "In 2014 hebben wij vanuit het bestuur het initiatief genomen om onder de CREME leden een soort marktplaats voor flexibel vastgoed op te zetten en heb ik die handschoen opgepakt.

Met een startersgroep, waaraan o.a. CREME leden als CGI, ING, PWC, ABN Amro, Vitens en Randstad deelnamen, werd het idee een Corporate Marktplaats op te zetten in de basis vorm gegeven.

Samen met Marianne Groenendal, Director Operations, zijn wij begin 2016 gestart het idee verder uit te werken tot een volwaardig members only concept met als titel: CORPORATE PLACES
Mobiliteit in real estate, human capital en kennisuitwisseling."

Wij laten het gebouw voor je werken

"Wij geloven in een paradigmashift in de vast goed wereld, legt Willem Hetebrij verder uit. Bestaande resources worden op een slimme en duurzame manier (her)gebruikt en gedeeld. Binnen de Corporate Places formule bieden we CREME leden maar ook andere corporates de mogelijkheid leegstand binnen locaties in te brengen en te laten revitaliseren tot een high end multi-tenant gebouw met behoud van corporate identity. Ons doel: realisatie van omzet op m2 leegstand, waardeverhoging van het pand, gebruikers en potentiële kopers aantrekken en een uitnodigende werkomgeving aanbieden aan corporate medewerkers.

Bij Corporate Places is hospitality en facilitysharing key en tref je aanlandplekken, vergaderplekken en desk- en office units,

een Grab to Go shop en goede parkeerruimte aan. Naast ons reguliere aanbod kun je via de CP 360 app andere pay per use faciliteiten boeken zoals een leenauto, e-bike, catering, fitness yoga, mindfulness workshops, lezingen, etc.

Corporate Places faciliteert en managet als centrale regisseur in een gastvrije werkomgeving de vraag en aanbod van flexibele werk- en overlegplekken in een uniek members only concept gekoppeld aan een veilig CP ICT netwerk.

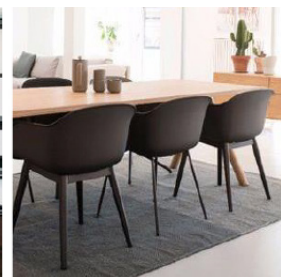
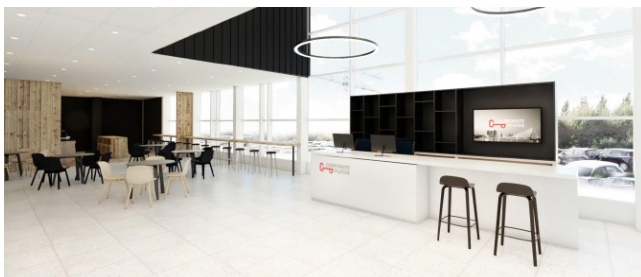
CP Utrecht

Ons concept werd al snel omarmt door de directie van Vitens die haar locatie Utrecht van 9.000m2 met 50% leegstand inbracht. Deze locatie stond al vele jaren te koop en verhuur bleek lastig. Nadat Corporate Places de begane grond van ongeveer 700m2 had geactiveerd tot werkcafe, diende zich een koper (APF International) aan voor het pand.

Maart 2017 is de overdracht geweest en mag APF International zich eigenaar noemen van deze top locatie aan de A2, nu FLOW BUILDINGS genaamd

Te samen met Corporate Places zullen aanpassingen in en rondom het gebouw plaats gaan vinden die gericht zijn op levendigheid, wellbeing en vergroening in een campus achtige setting.

Naast voormalig eigenaar Vitens zitten ook Randstad, Tempo Team, Yacht, Mailprofs, Sparq en JMW als vaste huurder in het gebouw en maken gebruik van de Corporate Places flex faciliteiten in het pand."



mobilititeit in real estate, human capital en kennis uitwisseling

T: +31 (0)6 24894770 | E: marianne.groenendal@corporateplaces.nl | W: www.corporateplaces.nl

Ambitieuze plannen

“De ambitie van Corporate Places is om de komende 3 jaren vijf soortgelijke CP locaties verspreid door het land te activeren en exploiteren. Het inrichtingsontwerp is daarbij gefundeerd op hospitality: een gastvrije ruimte waarin werknemers van verschillende bedrijven elkaar ontmoeten, (samen)werken, vergaderen, een training of workshop volgen en events organiseren. Alles op een manier die past bij de actuele werkgeversbehoeften en werkstijl: flexibel en dynamisch, gericht op kennisdeling en zelfsturing.

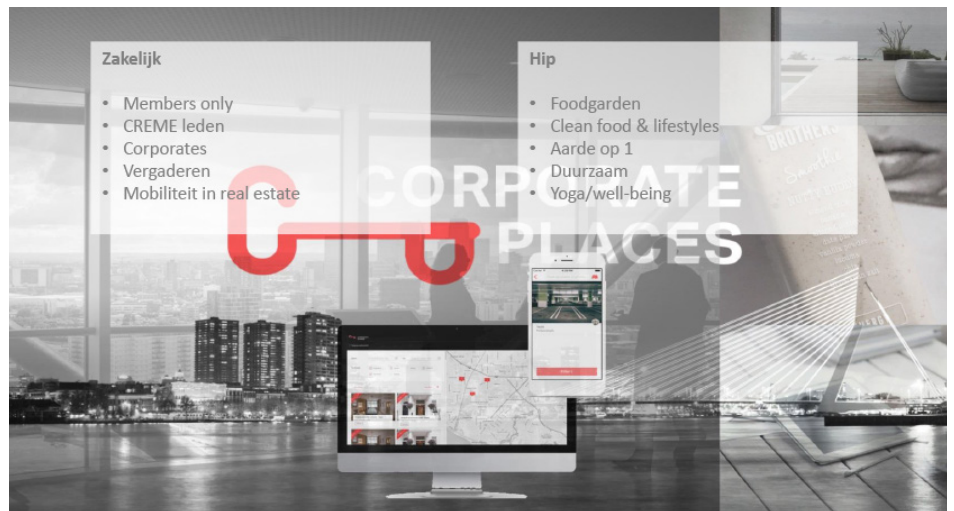
Circulair beheren: fit-in-fit-out

De leegstand op een circulaire manier benutten is het credo. Wij willen te allen tijde in kunnen spelen op de vraag van de corporate medewerker. Blijkt het animo voor fitnesslessen toch

minder groot, kunnen we dezelfde ruimte morgen ook ombouwen tot conferentiezaal. Het fit-in-fit-outprincipe staat hoog op onze agenda,” verduidelijkt Marianne Groenendal, die verantwoordelijk is voor Operations.

“Ons doel is om voor de CREME leden huisvestingskosten te besparen, productiviteit te verbeteren, verloop te verlagen en de vergroenings norm van gebouwen te borgen. Dit doen wij door het realiseren van een flexibele en gezonde werkomgeving die uitnodigt en meebeweegt met de dynamiek van corporates en aanzet tot gezonde levensstijlen.”

Interieur artist impression Corporate Places in samenwerking met Hollandse Nieuwe Concept & Design.



WIJ LATEN HET GEBOUW VOOR JE WERKEN...



mobilitéit in real estate, human capital en kennis uitwisseling

T: +31 (0)6 24894770 | E: marianne.groenendal@corporateplaces.nl | W: www.corporateplaces.nl